ИП Об изменении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2011

## Тарифы на холодную воду

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2010 №301-р об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение)

| № | Наименов. коммунальн. услуги | Тариф услуги по хол. воде с НДС (руб./куб.м) | Норма расхода по холод. водоснаб. и водоотвед. На месяц (куб .м/чел) | Размер платы в месяц руб/чел за водоснаб | Размер платы в месяц руб/чел за водоотвед | Норма расхода по гор. водоотвед. в месяц (куб.м /чел) | Размер платы в месяц за гор. водоотв (руб/чел) | Итого с учетом |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| округления по каждой норме (руб/чел) | | | | | | | | |
| 1 | В квартирах с централиз. горячим водоснабж. | | | | | | | |
| | При наличии ванны | 15,78 | 6,69 | 105,57 | 105,57 | 4,56 | 71,96 | 283,1 |
| | Без ванны | 15,78 | 5,47 | 86,32 | 86,32 | 3,65 | 57,60 | |
| 2 | В квартирах с газовыми водогрейн. колонками | | | | | | | |
| | При наличии ванны | 15,78 | 11,10 | 175,16 | 175,16 | - | - | 350,3 |
| | Без ванны | 15,78 | 8,97 | 141,55 | 141,55 | - | - | |
| 3 | В квартирах с ванными и дровян. водогр. колонками | 15,78 | 6,99 | 110,30 | 110,30 | - | - | 220,6 |
| 4 | В квартирах с водопр. и канализ. но без ванн | 15,78 | 5,05 | 79,69 | 79,69 | - | - | 159,3 |
| 5 | В квартирах с водопров. но без канализ и при уличных колонках | 15,78 | 1,92 | 30,30 | - | - | - | 30,30 |

## Тарифы на горячую воду.

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)

| № п.п. | Наименование коммунальной услуги | Тарифы на тепловую энергию с НДС (руб./гкал) | Норматив потребления в месяц (гкал/куб.м) | Размер платы за единицу объема (руб./куб.м) | Норма расхода гор.воды в месяц (куб.м./чел.) | Размер платы в месяц (руб./чел) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Горячее водоснабжение | При наличии ванны | | 1050,00 | | 0 |
| 2. | Горячее водоснабжение | без ванны | | 1050,00 | | 0 |
| 3. | Горячее водоснабжение | При наличии приборов учета | | 1050,00 | | 0 |

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 93-р от 30.06.2010

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 № 553-87 «Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2010

№ 391:
1. Установить с 01.08.2010 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению.
2. Считать утратившими силу с 01.08.2010 следующие распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 09.07.2008 № 31-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»; от 06.11.2008 № 134-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 23.06.2009 № 37-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 24.06.2009 № 40-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 14.12.2009 № 211-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 05.04.2010 № 30-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р».
3. Распоряжение вступает в силу с 01.08.2010, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Болтенкова И.А.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Д.В.Коптин

| **N п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** |
|---|---|---|
| | Содержание и ремонт жилого помещения , в т.ч.: | |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,18 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартир | 8,02 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имуществ | 4,96 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земе | 1,29 |

5 Очистка мусоропроводов (при наличии в составе 0,06

6 Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном дом 0,49

7 Содержание и ремонт систем автоматизирован противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) 0,38

8 Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартир 0,40

9 Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с приложением

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-9, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2012 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

**Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

$$P = \frac{P0(1 + k) \times Л}{S} \times Si,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3143,32 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых

помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.